



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8709

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης συνοικίας «Α» Χαλκίδας α) στους όρους δόμησης β) στα Ο.Τ. 162, 163, 165, 166, 168, 87Α, 87Β, 201, 265, 284, 285, 287, 278, 280, 364, 332, 321, 322, 384, 378 συνοικίας «Α» Χαλκίδας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22.9.1988 Π.Δ. της 13.10.1988 (ΦΕΚ 731Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της «Α» συνοικίας Χαλκίδας.
2. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.
3. Την από 25.5.1987 (ΦΕΚ 137Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.
4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για τη διαδικασία έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.
5. Τις 61α/16.5.1990 και 122/1991 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.
6. Την 5754 ΕΠΑ 939 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Εύβοιας.
7. Την 8η γνωμοδότηση του 12ου/5.10.90 πρακτικού του ΣΧΟΠ Εύβοιας.
8. Την 5427/24.10.1991 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ.
9. Την 3η γνωμοδότηση του 15ου/5.11.91 πρακτικού του ΣΧΟΠ Εύβοιας.
10. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 άρθρου 34 Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

11. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:

α) Τροποποιούμε τους όρους δόμησης συνοικίας «Α» Χαλκίδας του από 22.9.88 Π.Δ. ΦΕΚ 731Δ/31.10.88 όπως παρακάτω:

1. Το άρθρο 5 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στις οικοδομές του Τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοίες πλάτους 4 μέτρων και ελαχίστου ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών».

«Στα Ο.Τ. που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Καραϊσκάκη - Απόλλωνα - Νικοδήμου, το ελάχιστο ύψος της στοάς ορίζεται σε 4μ.».

2. Στο άρθρο 6 η παράγραφος Α6α αντικαθίσταται και γίνεται ως εξής:

«Για τον Τομέα Ι ορίζεται διάγραμμα κάλυψης, με τον καθορισμό του περιγράμματος των οικοδομών με κόκκινη γραμμή».

3. Στο άρθρο 6 η παρ. Βιβ αντικαθίσταται ως εξής:

«Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής, με φέροντα στοιχεία μέχρι ελαχίστου ύψους 12μ. εφόσον γίνεται χρήση του δεύτερου αυξημένου σ.δ. και με την επιφύλαξη του άρθρου 9 του ΓΟΚ.

Στην περίπτωση που δεν γίνεται χρήση του δεύτερου αυξημένου σ.δ. το κτίριο θα διαμορφώνει τις όψεις του υποχρεωτικά στην Ο.Γ. καθ' όλο το πραγματοποιούμενο ύψος του».

Καταργείται επομένως η Βιδ παράγραφος του ίδιου άρθρου, καθώς και η Β3 παράγραφος, αφού επιτρέπεται η χρήση κατοικίας.

β) Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης συνοικίας «Α» στα Ο.Τ. 201, 162, 163, 165, 166, 168, 87Α, 87Β, 384, 364 και 378, 265, 332, 321, 322, 287, 285, 284, 278 και 280 όπως φαίνεται στις συνημμένες 7 πινακίδες σχεδίου Πόλης Χαλκίδας κλ. 1:1000 που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Εύβοιας.

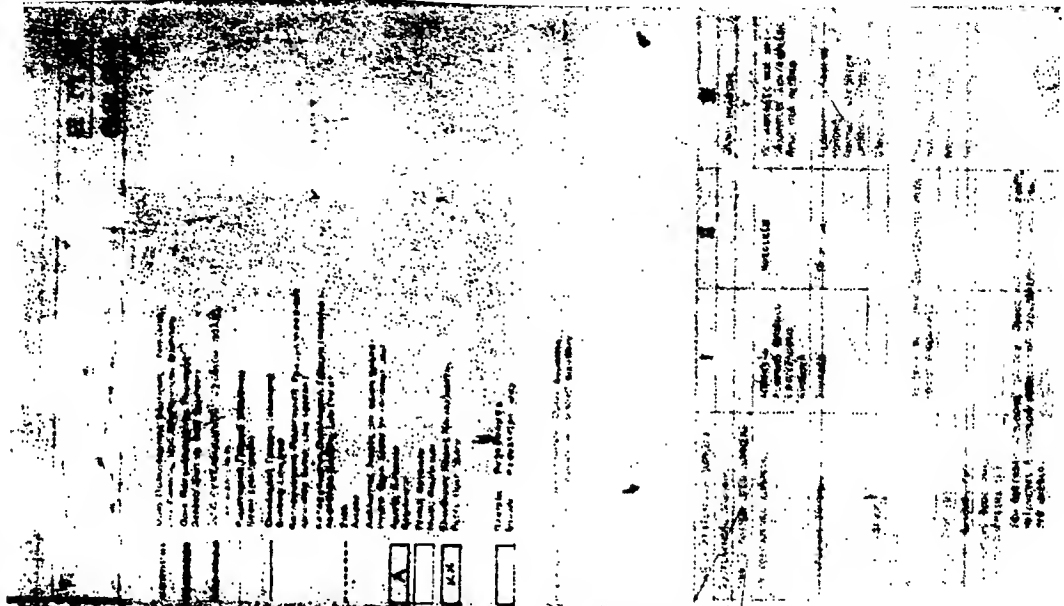
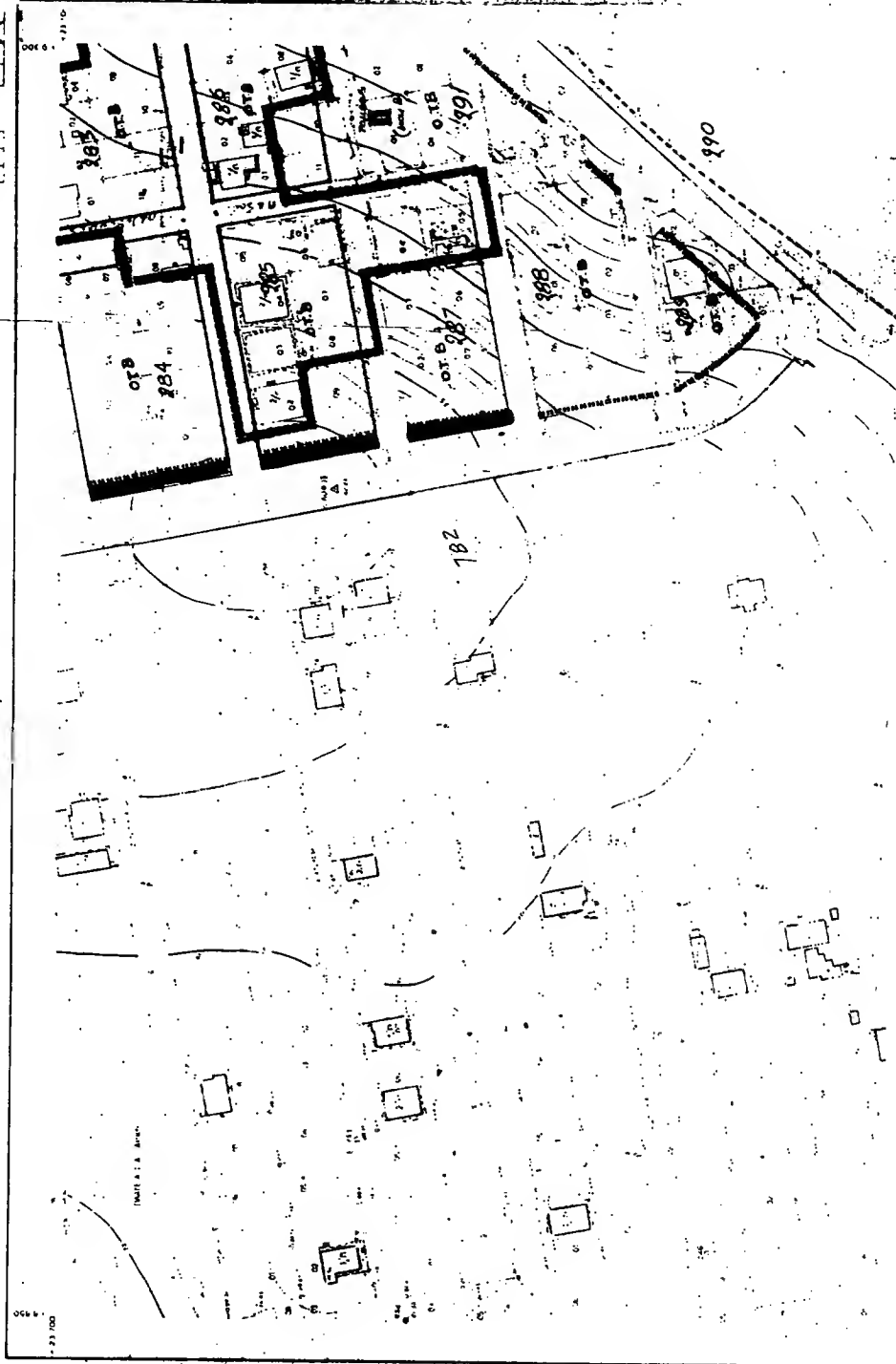
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

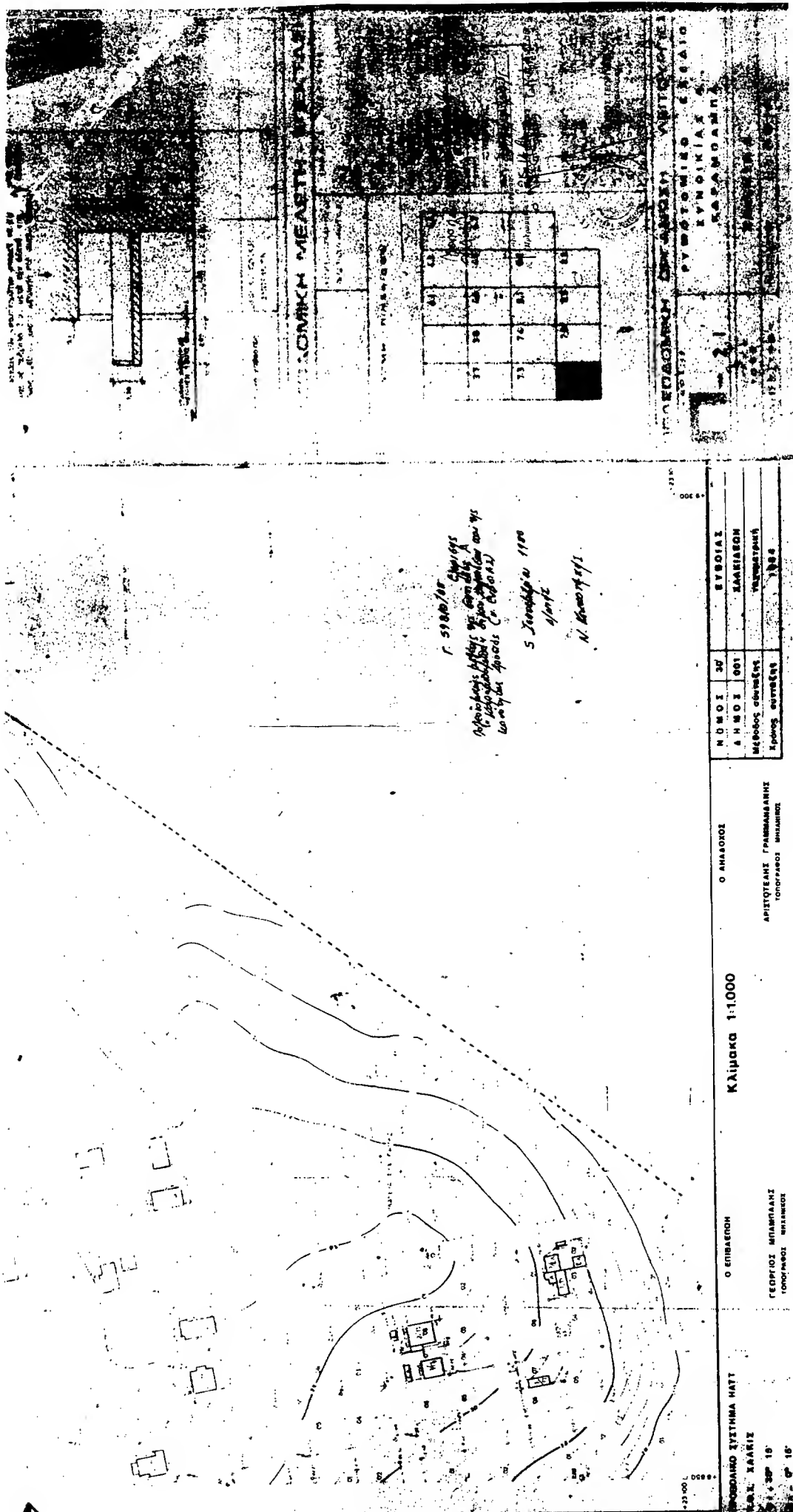
Χαλκίδα, 17 Δεκεμβρίου 1991

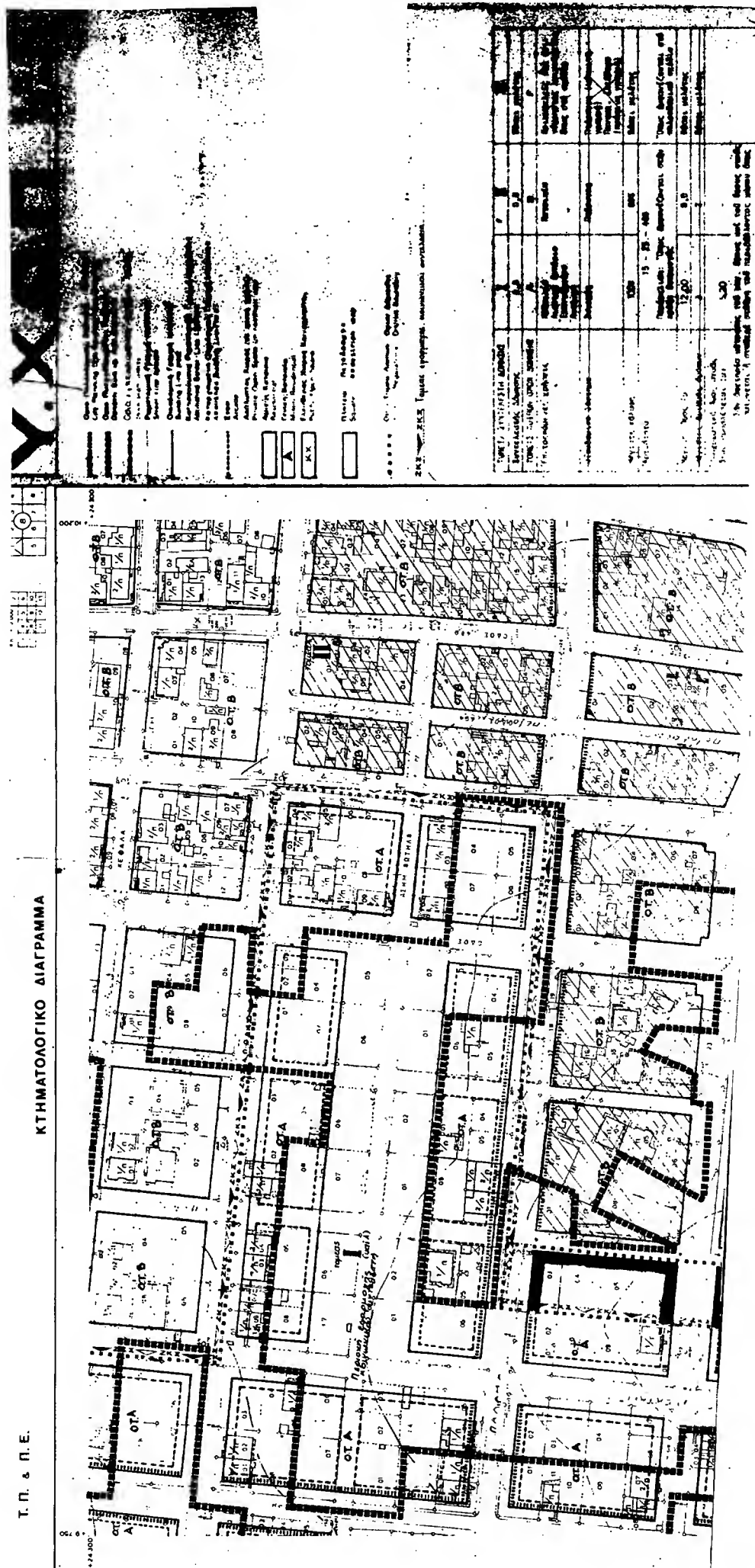
Ο Νομάρχης
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

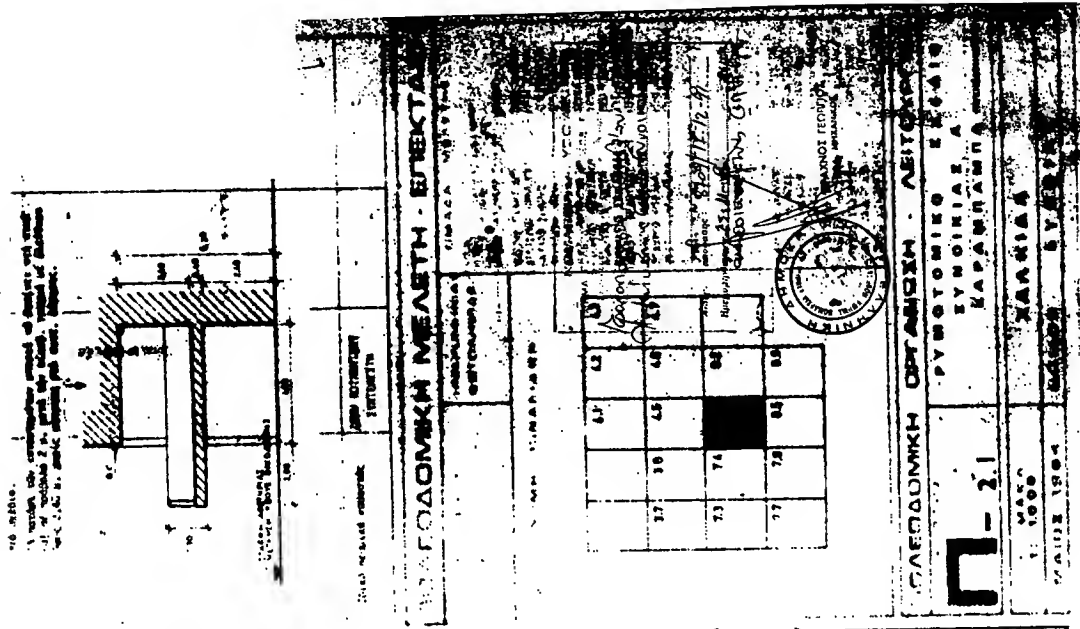
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

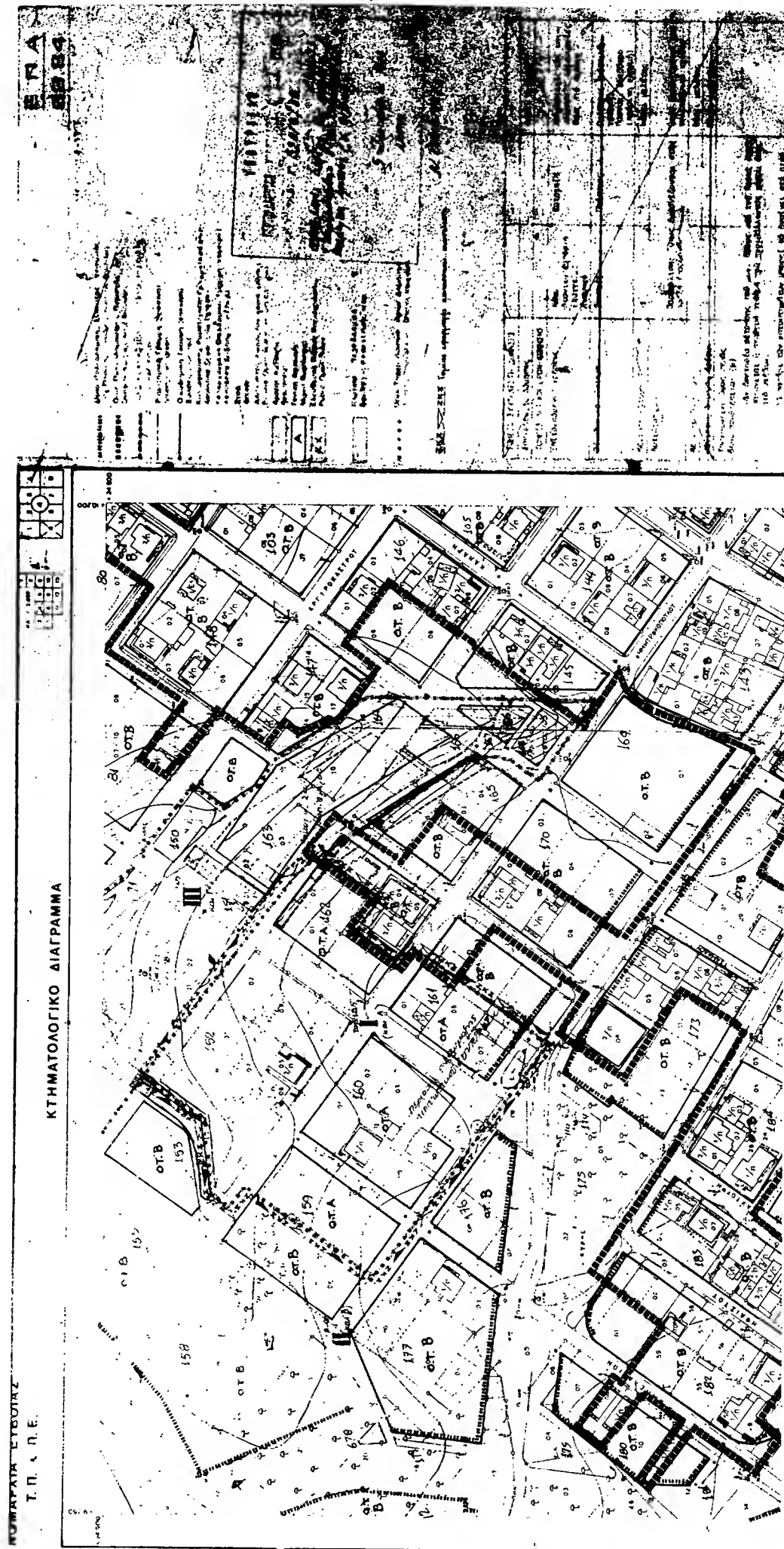
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

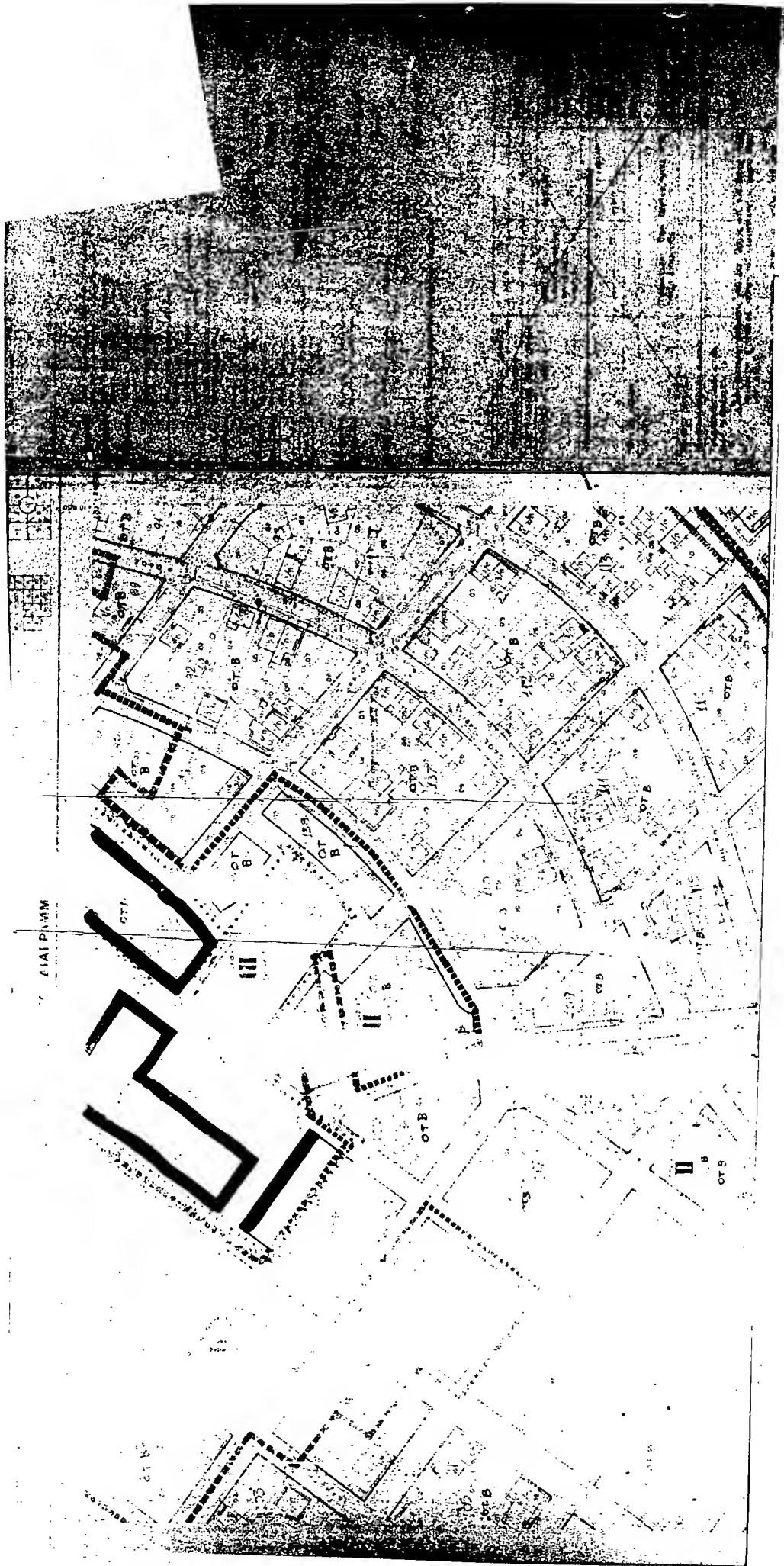


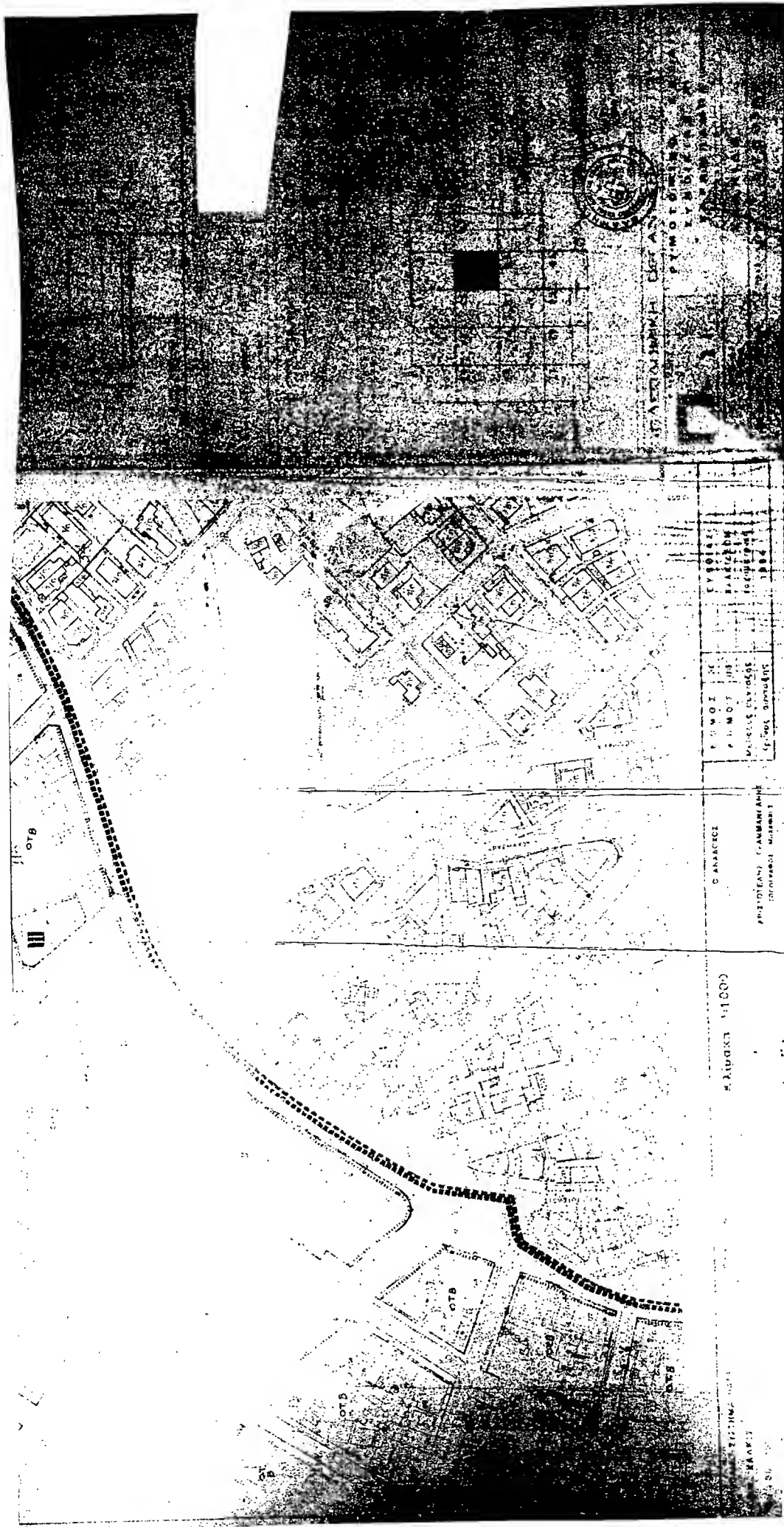






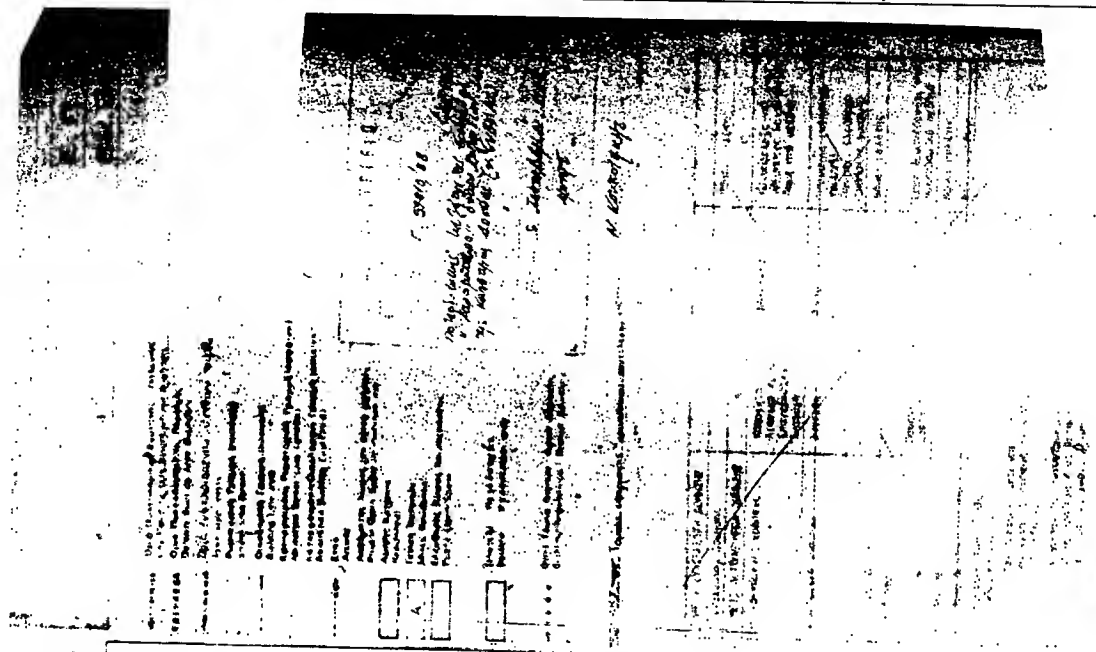
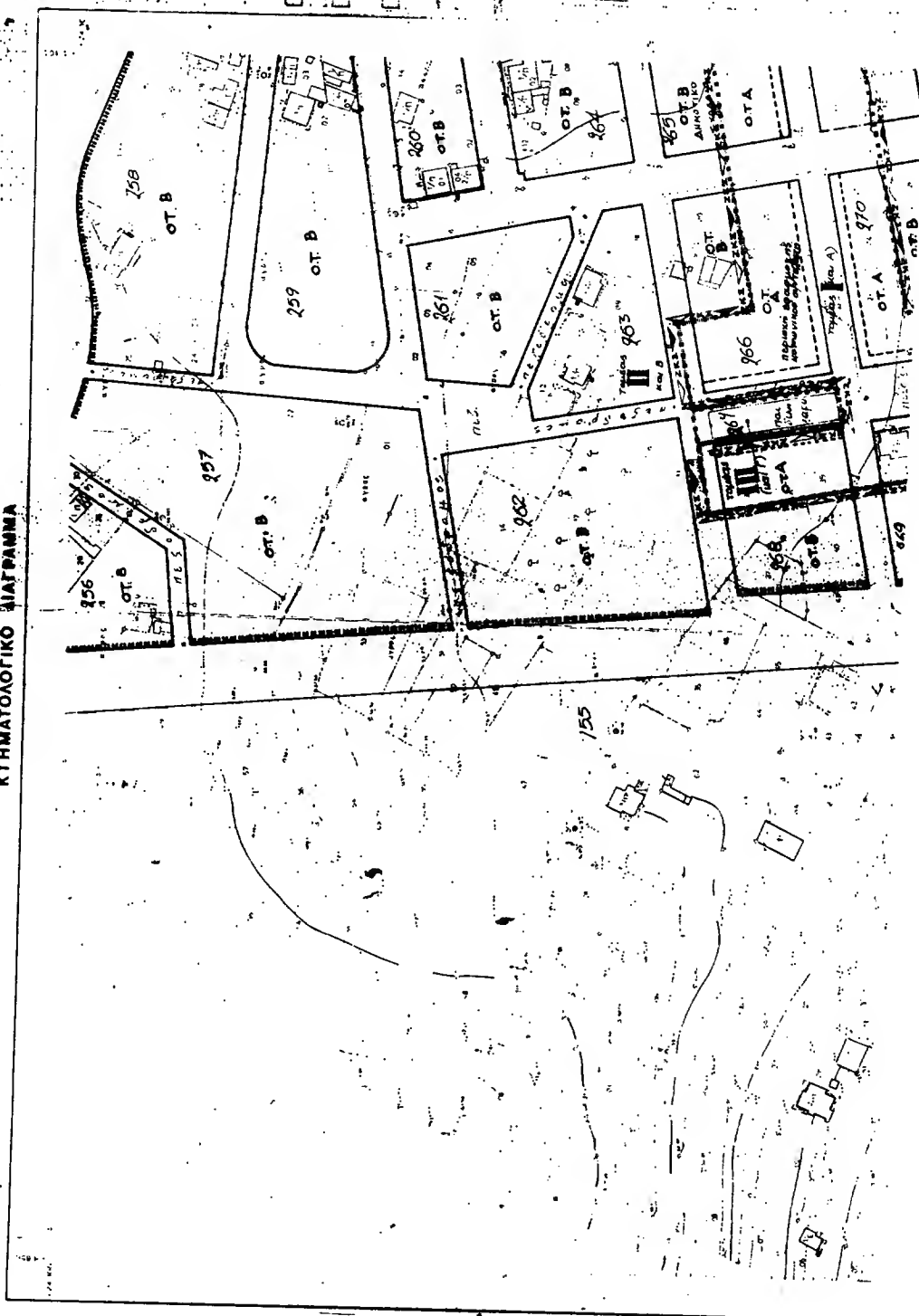


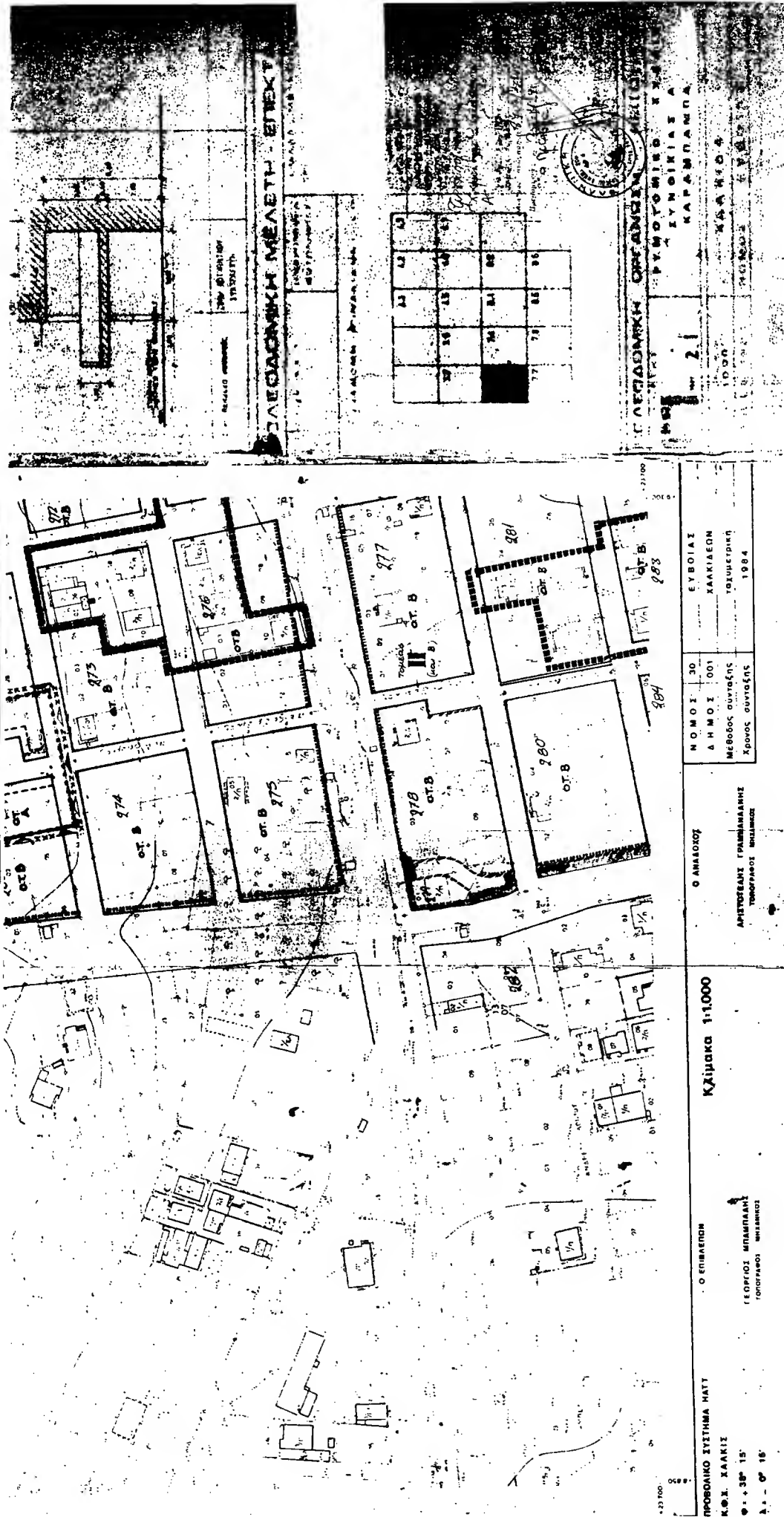




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

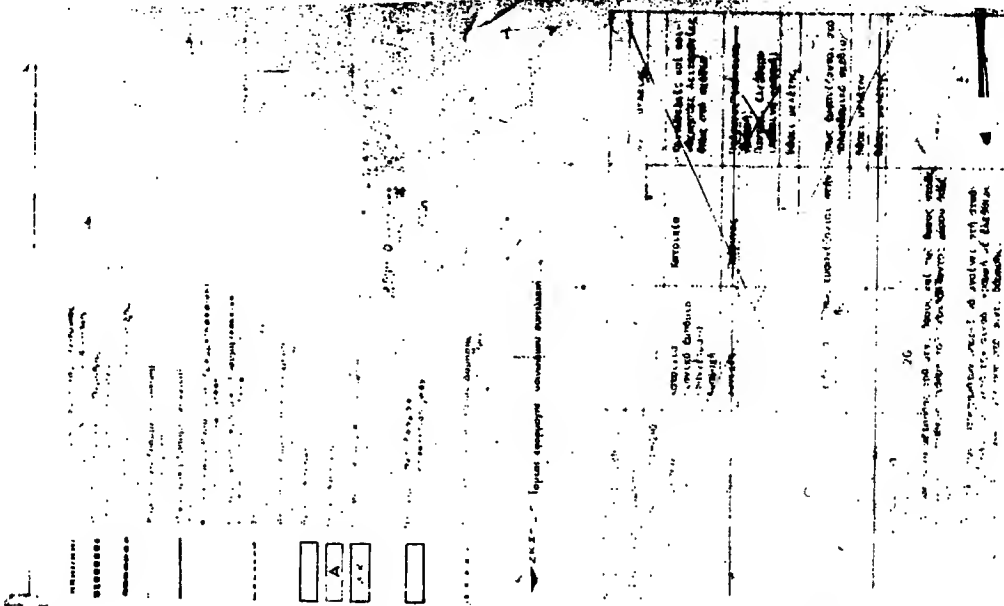
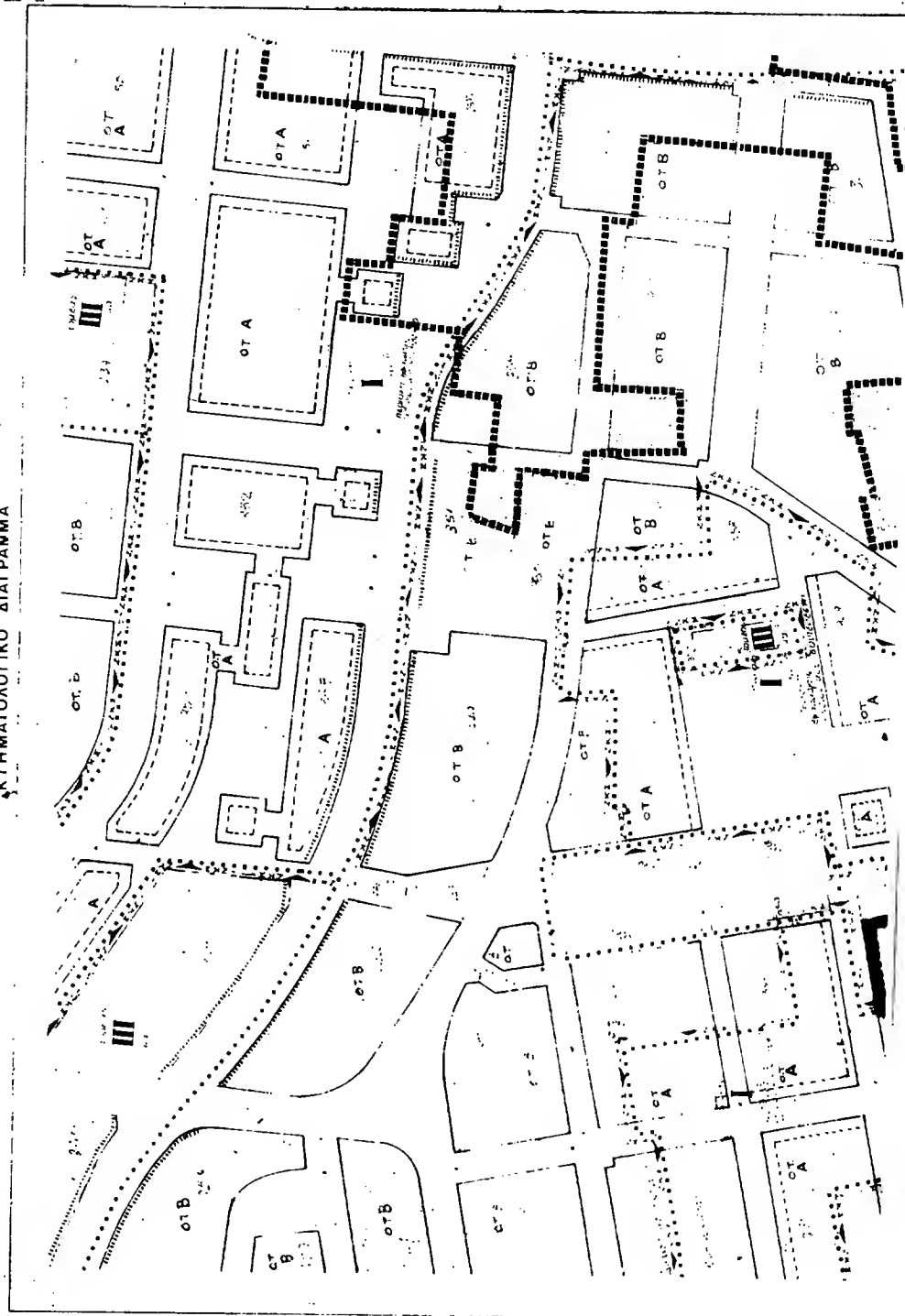
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

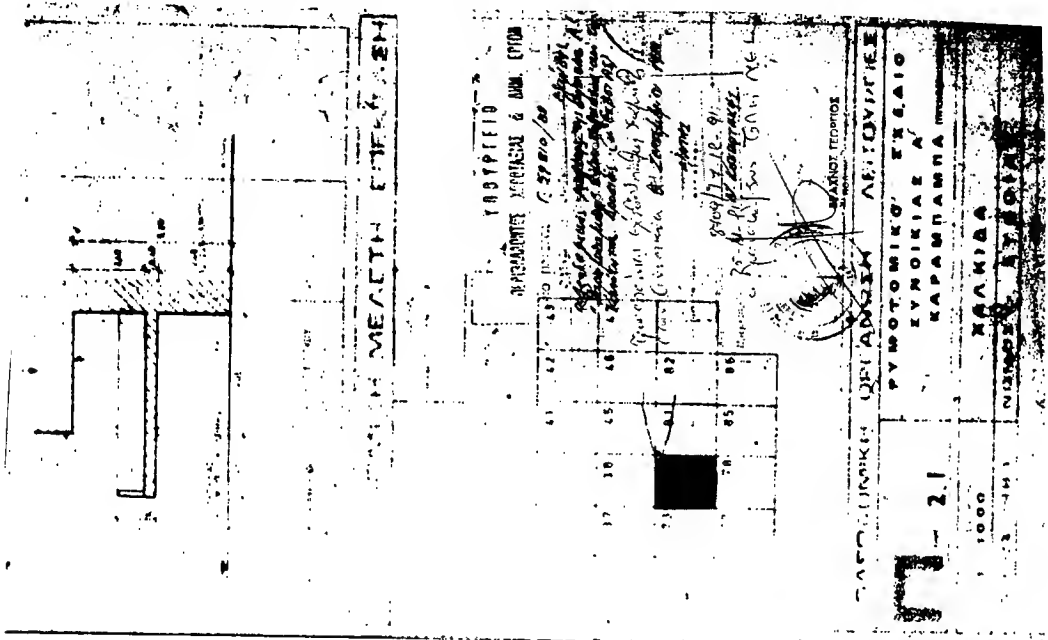
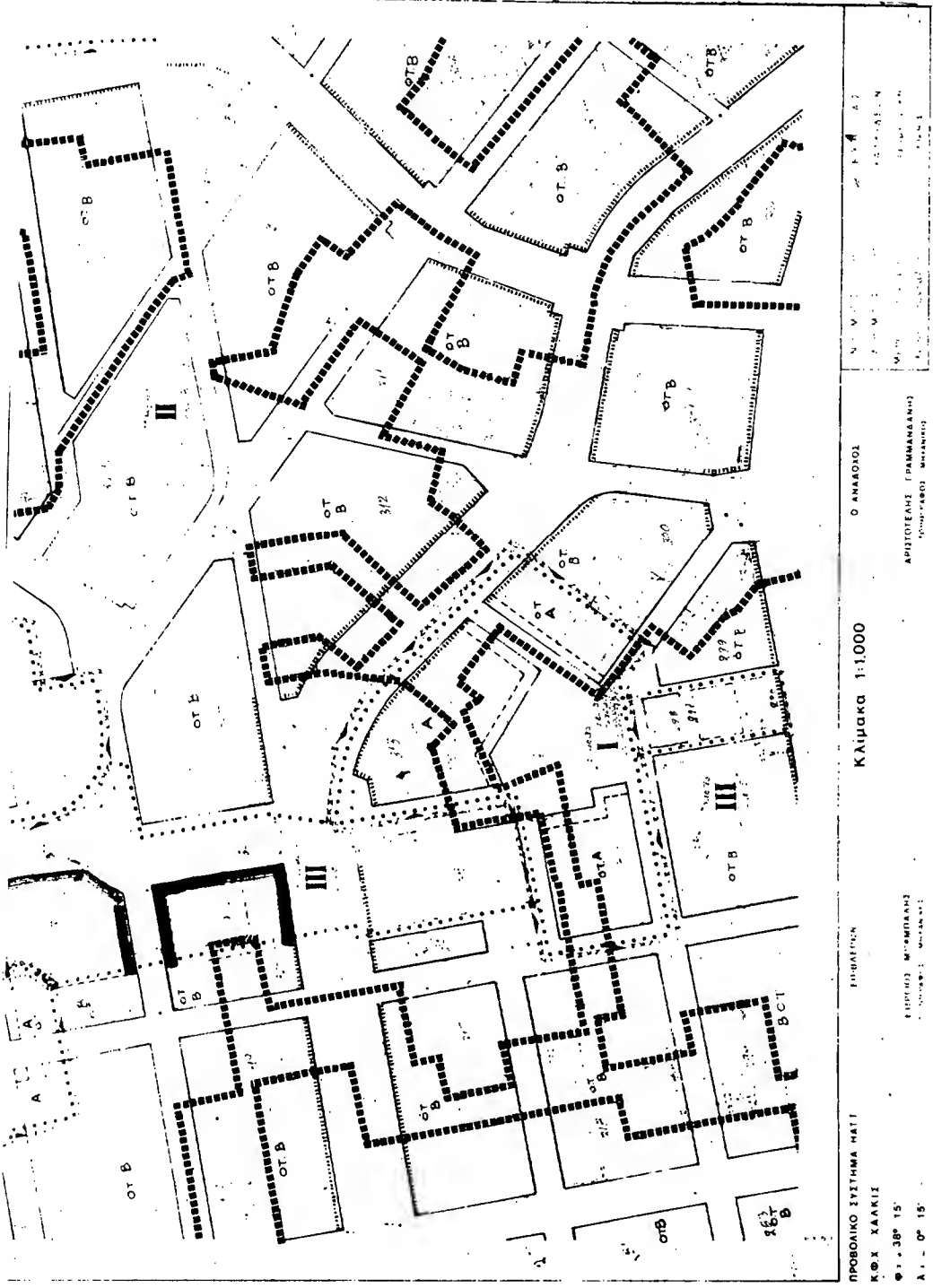




ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΟΥΔΙΟΣ
Τ. Π. Α. Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας : 104 32	
TELEX : 22.3211 YPET GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547
- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761
- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Παροσδό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλα-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320